

V

(Ogłoszenia)

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji**(Sprawa M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2019/C 231/06)

1. W dniu 1 lipca 2019 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Public Sector Pension Investment Board (Zarząd Inwestycji Emerytalnych Sektora Publicznego, „PSP”, Kanada),
- Welltower Inc. („Welltower”, Stany Zjednoczone),
- SRG Partners, LLC („SRG”, Stany Zjednoczone),
- Nieruchomość przeznaczona dla osób starszych „Peninsula Del Rey” („Peninsula Del Rey”, Stany Zjednoczone).

PSP, Welltower i SRG przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad całym przedsiębiorstwem Peninsula Del Rey.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu aktywów.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku PSP: zarządzanie inwestycjami dotyczącymi funduszy emerytalnych w ramach szeregu kanadyjskich planów emerytalnych, w tym planu emerytalnego kanadyjskiej federalnej służby publicznej i kanadyjskich sił zbrojnych. PSP zarządza zróżnicowanym portfelem papierów wartościowych o stałej kwocie na skalę światową, a także inwestycjami w kapitał private equity, nieruchomości, infrastrukturę, zasoby naturalne i zadłużenie sektora prywatnego,
- w przypadku Welltower: inwestuje w nieruchomości skoncentrowane na największych i dynamicznie rozwijających się rynkach: mieszkania dla osób starszych, obiekty dla pacjentów wymagających rehabilitacji oraz obiekty do celów ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w Stanach Zjednoczonych, Kanadzie i Zjednoczonym Królestwie,
- w przypadku SRG: jest właścicielem lokali mieszkalnych dla osób starszych, zarządza tymi lokalami i rozwija je,
- w przypadku Peninsula Del Rey: budynek mieszkalny dla osób starszych położony przy 165 Pierce Street w Dala City, San Mateo County, Kalifornia, Stany Zjednoczone.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzeża sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
